

Vente maison - maison/villa gauriac

379 000 € HAI



ARCACHON CONSEIL

15 bis allée honorée de
balzac

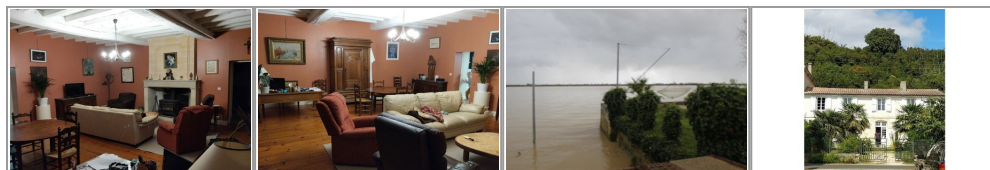
33470 GUJAN-MESTRAS

ac.conseil.immobilier@outlook.com

Tel. : 06 37 45 16 08

<http://www.arcachon-conseil.fr/>

- » Référence : 39
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 226 m²
- » Chauffage : Individuel gaz
- » Taxes foncières : 1000 €



Gauriac (33)
EXCLUSIVITE
A découvrir sans tarder

Venez découvrir cette jolie demeure d'une surface de 226 m² environ située sur les bords de Gironde. En pierre, elle vous ravira avec ses 6 chambres spacieuses dont 1 suite parentale en rez de chaussée, espace buanderie, hall d'entrée, salon avec cheminée et poutres apparentes, cuisine séparée d'une surface de 25 m², 3 wc, salle de bain avec douche et baignoire...
Batie sur un terrain de 3836m² avec accès direct sur la gironde pour partie (idéal pour pêcheurs et balades en bateau...), vous profiterez également d'un coin de pure détente à l'abris des regards. 2 dépendances et autres belles surprises viennent compléter ce bien.



Notes de visites :

DPE Vierge.



*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*