

# Vente maison - maison/villa pellegrue

79 000 € \*  
CAMPAGNE



**ARCACHON CONSEIL**

*15 bis allée honoree de*

*balzac*

*33470 GUJAN-MESTRAS*

*ac.conseil.immobilier@outlook.com*

**Tel. : 06 37 45 16 08**

<http://www.arcachon-conseil.fr/>

» **Référence** : 31

» **Nombre de pièces** : 5

» **Quartier** : CAMPAGNE

» **Surface** : 300 m<sup>2</sup>



Proche Pellegrue

Vous aimez la pierre ?

Venez découvrir ce bien partiellement rénové en toiture.

La totalité de la bâtisse est à réhabiliter avec un potentiel aménageable de 300 m<sup>2</sup> environ.

Bâti sur une parcelle de terrain d'une surface de 8348 m<sup>2</sup> environ, ce bien vous surprendra par son potentiel et son cadre. Laissez place à votre imagination!

Un mobil home habitable reste sur place afin de vivre dedans le temps des travaux.

Pour tout renseignement:

TEILLAUD DAMIEN



Notes de visites :

## DPE Vierge.



*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*