

# Vente maison - maison/villa gujan mestras

479 000 € HAI  
CENTRE VILLE



**ARCACHON CONSEIL**  
15 bis allée honorée de  
balzac  
33470 GUJAN-MESTRAS  
ac.conseil.immobilier@outlook.com  
Tel. : 06 37 45 16 08

<http://www.arcachon-conseil.fr/>

- » Référence : 30
- » Nombre de pièces : 8
- » Quartier : CENTRE VILLE
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 238 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel gaz radiateur
- » Taxes foncières : 2500 €



## GUJAN-MESTRAS Coup de coeur

Composée de 8 pièces dont 5 chambres, venez découvrir cette demeure 'coup de coeur' idéalement située au coeur du Bassin d'Arcachon et de la commune dynamique de Gujan-Mestras.

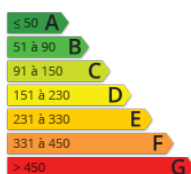
Avec de très beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement, ce bien unique comblera les amoureux de la pierre.

Inutile d'utiliser votre véhicule. Commerces, gare, bus... sont à proximité immédiate.

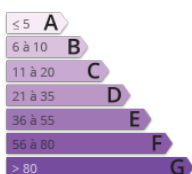
Prévoir quelques travaux.



Notes de visites :



D



E