

# Vente maison - maison/villa preignac

189 000 € \*



**ARCACHON CONSEIL**

15 bis allée honorée de  
balzac

33470 GUJAN-MESTRAS

[ac.conseil.immobilier@outlook.com](mailto:ac.conseil.immobilier@outlook.com)

Tel. : 06 37 45 16 08

<http://www.arcachon-conseil.fr/>

- » Référence : 25
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 180 m<sup>2</sup>



Preignac  
Exclusivité

A 10 minutes de Langon et 30 minutes de Bordeaux,  
Située Au coeur du vignoble des graves et sauternes, A proximité des commerces, écoles... venez  
découvrir ce bien au gros potentiel partiellement rénové.

Vous profiterez de 3 chambres dont une suite parentale avec jacuzzi, Une pièce de vie de 46 m<sup>2</sup>  
environ, salle à manger, cuisine aménagée, Buanderie, 2 wc, 1 salle d'eau. Le tout sur une parcelle  
de terrain de 400 m<sup>2</sup> environ avec une grange de 80 M<sup>2</sup> environ.

N'hésitez plus



Notes de visites :

## DPE Vierge.



*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*